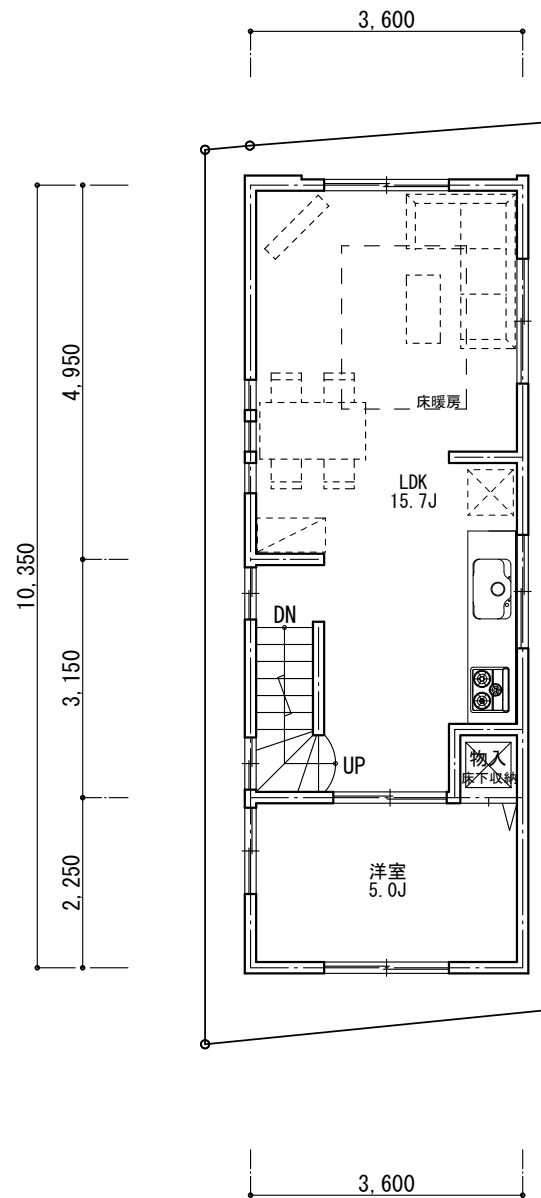
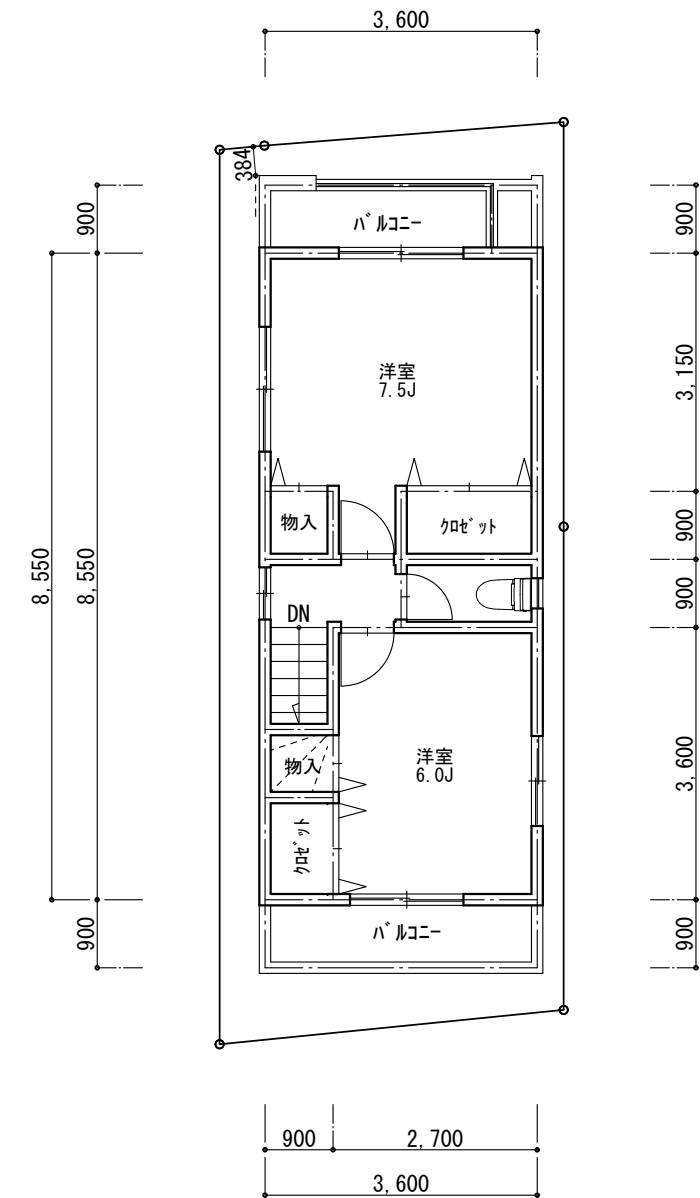


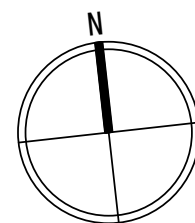
1階平面図 S=1/100



2階平面図 S=1/100

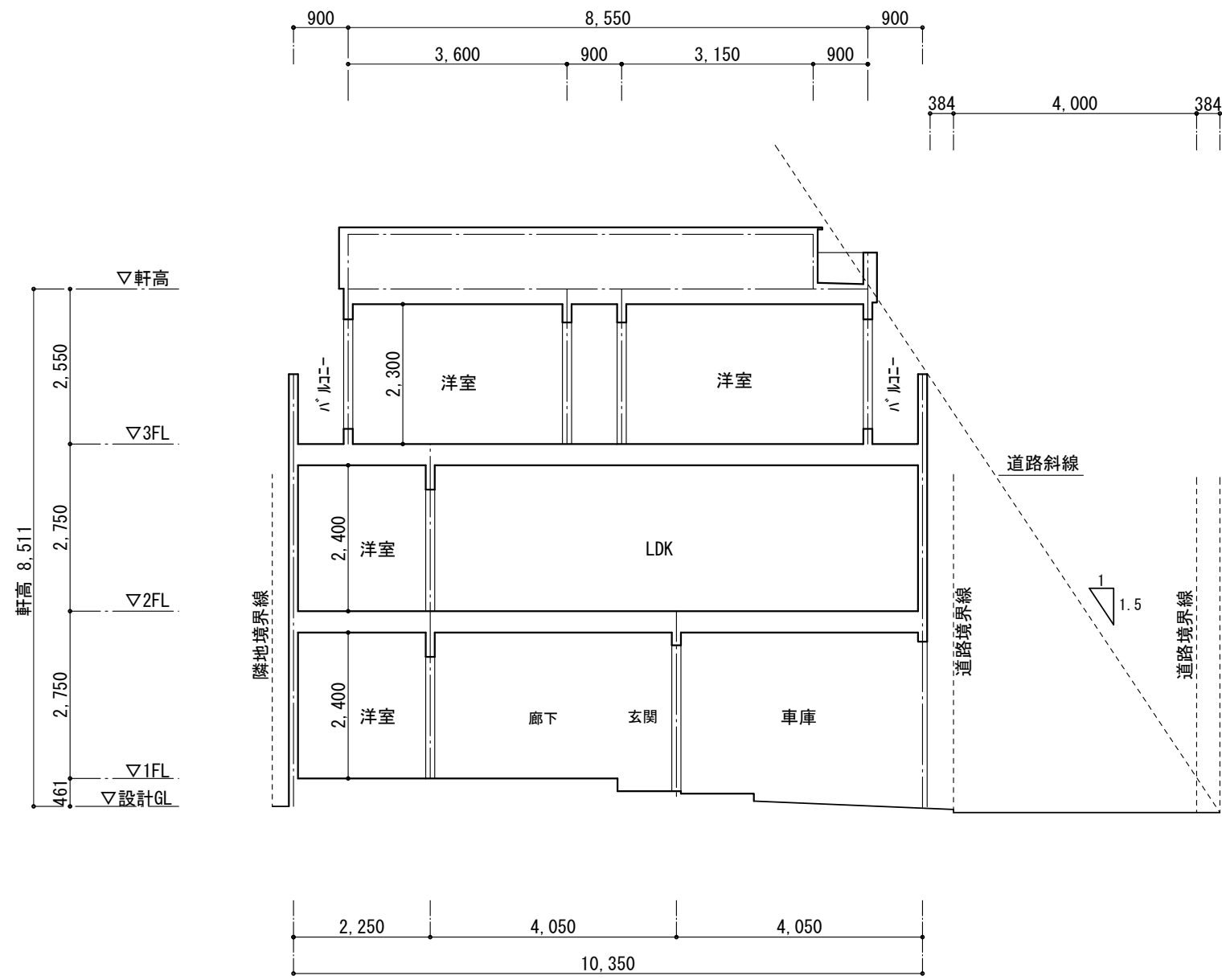


3階平面図 S=1/100

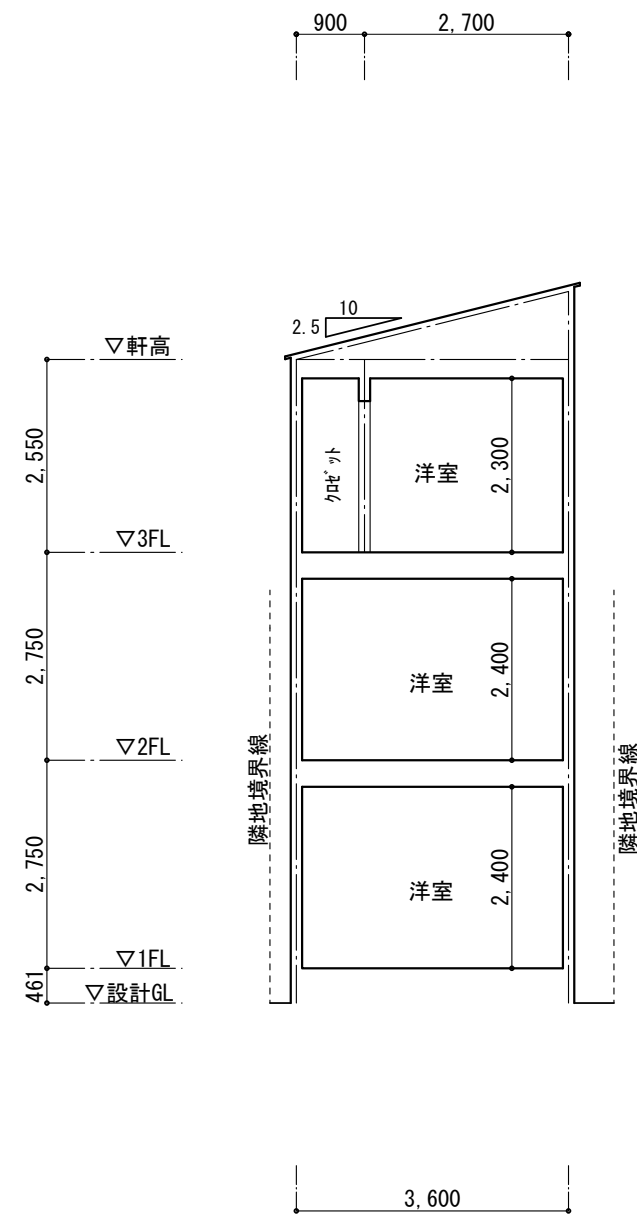


|        |                        |           |
|--------|------------------------|-----------|
| 敷地面積   | 約 53.64 m <sup>2</sup> | 約 16.22 坪 |
| 3F     | 30.78 m <sup>2</sup>   | 9.31 坪    |
| 2F     | 37.26 m <sup>2</sup>   | 11.27 坪   |
| 1F     | 23.48 m <sup>2</sup>   | 7.10 坪    |
| 車庫     | 8.80 m <sup>2</sup>    | 2.66 坪    |
| ホーチ    | 5.08 m <sup>2</sup>    | 1.53 坪    |
| 住戸内部面積 | 91.52 m <sup>2</sup>   | 27.68 坪   |
| 延床面積   | 105.40 m <sup>2</sup>  | 31.88 坪   |
| 容積対象面積 | 96.60 m <sup>2</sup>   | 180.08 %  |
| 建築面積   | 37.26 m <sup>2</sup>   | 69.46 %   |

|                         |                 |         |
|-------------------------|-----------------|---------|
| 物件名                     | 豊島区池袋本町3丁目 C号棟  | 敷地      |
| 敷地の位置                   | 豊島区池袋本町3丁目23-10 | (住居表示)  |
| 建ぺい率/容積率                | 80 % / 300 %    |         |
| 用途地域                    | 近隣商業地域          | ・ 準防火地域 |
| 高度地区                    | 第3種高度地区         |         |
| 日影規制                    | H/ H (GL+M)     |         |
| その他                     | -               |         |
| 寸法、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。 | S=1/100         |         |
| 本図は参考図であり、構造等は未検討です。    | H24. 1. 7       |         |



断面図 S=1/100

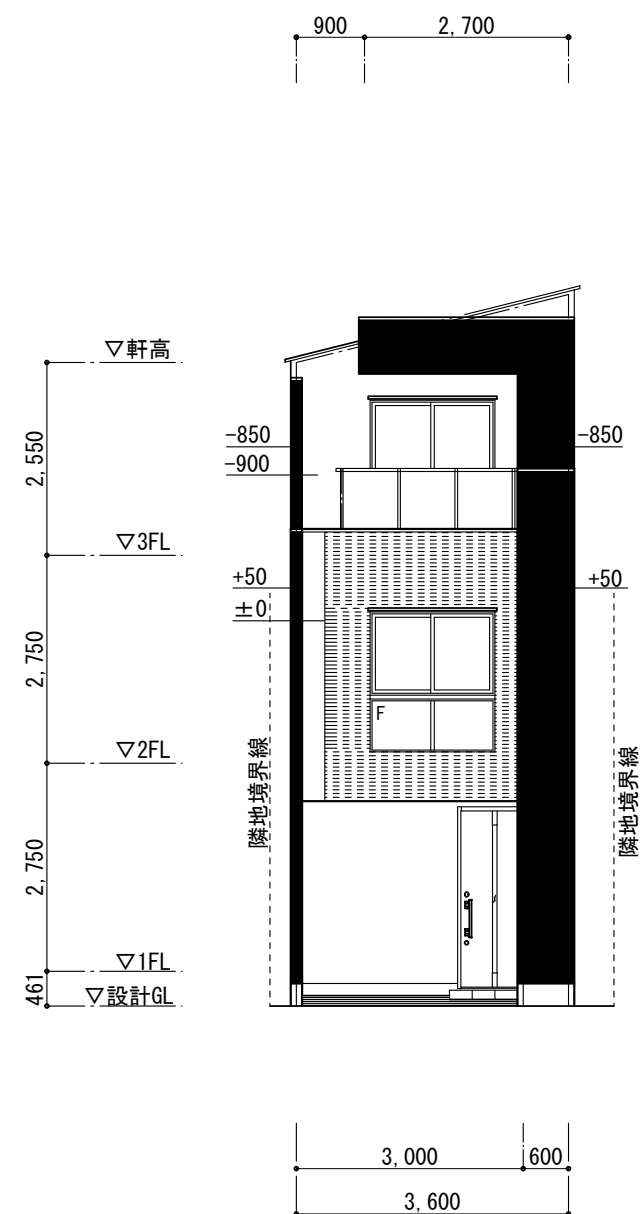


断面図 S=1/100

|                         |             |     |
|-------------------------|-------------|-----|
| 物件名                     | 豊島区池袋本町3棟現場 | C号棟 |
| 寸法、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。 | S=1/100     |     |
| 本図は参考図であり、構造等は未検討です。    | H24.1.7     |     |

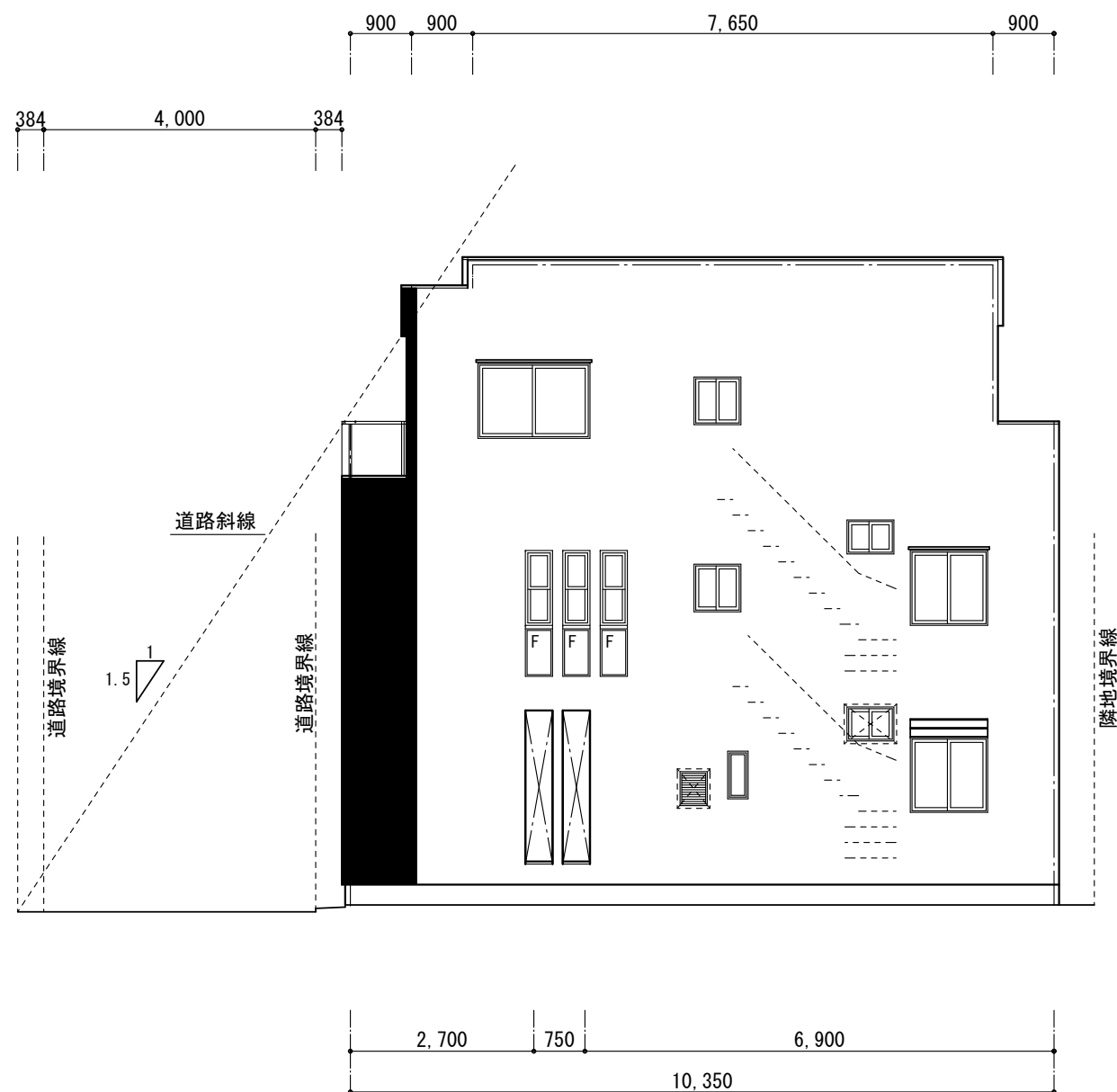


東立面図 S=1/100

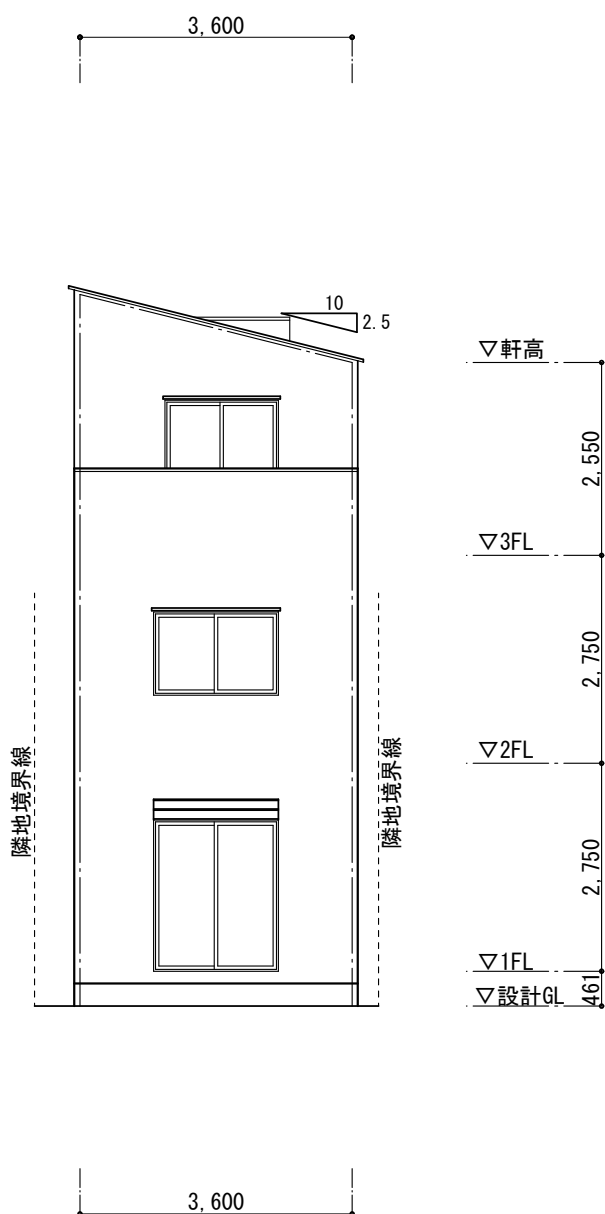
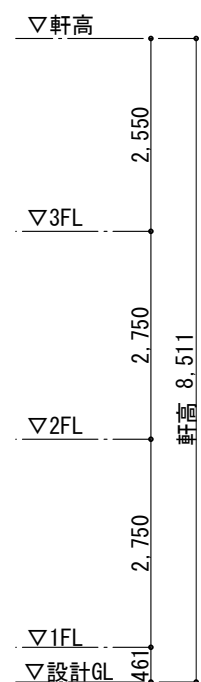


北立面図 S=1/100

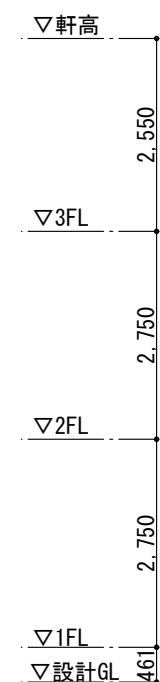
|                         |             |     |
|-------------------------|-------------|-----|
| 物件名                     | 豊島区池袋本町3棟現場 | C号棟 |
| 寸法、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。 | S=1/100     |     |
| 本図は参考図であり、構造等は未検討です。    | H24.1.7     |     |



西立面図 S=1/100



南立面図 S=1/100



|                         |             |     |
|-------------------------|-------------|-----|
| 物件名                     | 豊島区池袋本町3棟現場 | C号棟 |
| 寸法、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。 | S=1/100     |     |
| 本図は参考図であり、構造等は未検討です。    | H24.1.7     |     |